

Aggiornamento novembre 2021 - n.22°

FOGLIO INFORMATIVO INFORMAZIONI SU AGRIFIDI UNO EMILIA ROMAGNA

Agrifidi Uno Emilia Romagna Soc. Coop. C.F. 0128720396 - Iscrizione Albo Soc. Coop. n. A100826 - N.REA 482845
Iscritta nell'elenco generale ex art.106 D.lgs. 385/93TUB EX art.155 comma 4 T.U. con iscrizione n.29237.

Sede legale e operativa di Bologna: Via dell'Industria, 33 - 40138 Bologna - Tel. 051/6012338 - Fax. 051/534949 -
E-mail: agrifidiuno.bologna@agrifidi.it

Sede Amministrativa e operativa di Ravenna: Viale Randi, 43 - 48121 Ravenna - Tel. 0544/271787 - Fax:
0544/270183 - Email: agrifidiuno.ravenna@agrifidi.it

Sede territoriale operativa di Cesena: Via Luciano Lama, 231 - 47521 Cesena FC - Tel. 0547/313033 - Fax:
0547/312241 - Email: agrifidiuno.cesena@agrifidi.it

Sito internet: www.agrifidi.it

OFFERTA FUORI SEDE - Riferimenti del soggetto che entra in contatto con il cliente

| | | | | |
|----------------|----------------|--------------------------------------|--------------|-------------|
| NOME: _____ | COGNOME: _____ | | | |
| AGENZIA: _____ | | | | |
| VIA _____ | N. _____ | CAP. _____ | COMUNE _____ | PROV. _____ |
| TEL: _____ | MAIL: _____ | N°. ISCRIZIONE BANCA D'ITALIA: _____ | | |

L'attività principale di Agrifidi Uno E.R. consiste nella prestazione di garanzie di tipo mutualistico, sussidiarie e/o a prima richiesta finalizzate a facilitare il finanziamento delle imprese socie da parte delle banche che abbiano sottoscritto con Agrifidi Uno apposite convenzioni. La garanzia rilasciata è una fideiussione con cui Agrifidi Uno si obbliga nei confronti della - banca o un intermediario finanziario a garantire ad eventuali inadempimenti relativi al rimborso del finanziamento concesso all'impresa socia. La garanzia si definisce come una obbligazione accessoria e presuppone una obbligazione principale (es. finanziamento chirografario o ipotecario etc.) alla quale collegarsi per garantire l'adempimento. Pertanto, se l'obbligazione principale non sorge o si estingue, anche il rapporto accessorio si estingue. Agrifidi Uno rilascia la garanzia in forma scritta, la garanzia rilasciata da Agrifidi è una fideiussione ai sensi dell'art. 1936 del codice civile. La durata della garanzia varia a seconda dell'operatività.

Agrifidi Uno rilascia garanzia sussidiaria e/o a prima richiesta - solidale e irrevocabile per tutti gli affidamenti ai propri associati.

Rilascio da parte di Agrifidi Uno di garanzia **sussidiaria**: in caso di mancato rimborso da parte del debitore principale, il soggetto finanziatore invia allo stesso debitore intimazione di pagamento dell'ammontare dell'esposizione delle rate insolute, per capitale residuo, interessi ed interessi di mora.

Qualora non sia intervenuto il pagamento degli importi dovuti da parte dell'impresa/socia garantita ed suoi eventuali garanti, la banca può richiedere l'attivazione della garanzia. Agrifidi Uno ha comunque la facoltà di surrogarsi per l'importo pagato ponendo in essere ogni azione giudiziale o stragiudiziale atta a recuperare le ragioni del credito o di incaricare il soggetto finanziatore ad attivare le procedure atte al recupero del credito in toto od in parte.

Rilascio da parte di Agrifidi Uno di Garanzia diretta a **prima richiesta**: esplicita, incondizionata, e irrevocabile, la banca o l'intermediario garantito può richiedere, in caso di inadempimento dell'Impresa socia, il rimborso del finanziamento al Confidi anche senza una preventiva azione di recupero del credito nei confronti dell'impresa inadempiente.

CHI PUÒ RICHIEDERE UNA GARANZIA AD AGRIFIDI UNO EMILIA ROMAGNA

Possono richiedere la garanzia di Agrifidi Uno solo le PMI socie in possesso dei requisiti previsti dallo Statuto Sociale art. 7 e dei requisiti previsti dai vari regolamenti emanati periodicamente dalla Regione Emilia Romagna e dagli Enti Territoriali.

QUANTO COSTA L'ADESIONE AD AGRIFIDI UNO E.R.

Per diventare socio/cliente di Agrifidi Uno occorre versare la quota sociale una tantum pari ad € 250,00.=.

La quota sociale che l'impresa versa ad Agrifidi Uno non è restituibile ai sensi degli articoli 13 e 14 dello statuto sociale.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE PER IL RILASCIO DELLA GARANZIA

La garanzia rilasciata da Agrifidi Uno ha un costo. Le commissioni di garanzia che l'impresa socia deve sostenere comprendono le seguenti voci:

- Per quota rischio: atte a remunerare il rischio assunto da Agrifidi Uno per la garanzia prestata;
- Per quota istruttoria: costi di istruttoria e gestione della richiesta;
- Per quota gestione: costi di presentazione della richiesta.

Nessun altro onere oltre a quelli sopra elencati può essere addebitato.

CONDUZIONE ORDINARIA – CONDUZIONE DE MINIMIS

Costi una tantum sull'importo erogato

| Importi e durata | Quota gestione | Quota rischio | Quota istruttoria |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Da 6.000,00 a 150.000,00 - 12 mesi (0,90%) - garanzia 20% | 0,06% | 0,12% | 0,72% |

LIQUIDITÀ A MEDIO PERIODO - CONDUZIONE A MEDIO PERIODO DE MINIMIS

Costi una tantum sull'importo erogato

| Importi e durata | Quota gestione | Quota rischio | Quota istruttoria |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| DE MINIMIS - Da 12.000,00 a 500.000,00 - DA 13 A 60 mesi (2,40%) - garanzia 30% | 0,09% | 0,63% | 1,68% |
| Da 6.000,00 a 50.000,00 - 36 mesi (2,40%) - garanzia 30% | 0,09% | 0,63% | 1,68% |
| Da 6.000,00 a 50.000,00 - 48 - 60 mesi (3,00%) - garanzia 30% | 0,09% | 0,93% | 1,98% |

ACQUISTO TERRENO

Costi una tantum sull'importo erogato per % di garanzia prestata

| Importi e durata | Quota gestione | Quota rischio | Quota istruttoria |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Da 6.000,00 a 1.000.000,00 fino a 120 mesi – garanzia 20% (2,00%) | 0,06% | 0,22% | 1,72% |
| Da 6.000,00 a 1.000.000,00 fino a 120 mesi – garanzia 30% (2,00%) | 0,09% | 0,33% | 1,58% |
| Da 6.000,00 a 1.000.000,00 fino a 120 mesi – garanzia 40% (2,00%) | 0,12% | 0,44% | 1,44% |
| Da 6.000,00 a 1.000.000,00 fino a 120 mesi – garanzia 60% (2,00%) | 0,18% | 0,66% | 1,16% |

CONSOLIDAMENTO PASSIVITA'
Costi una tantum sull'importo erogato per durata e per % di garanzia prestata

| Importi e durata | Quota gestione | Quota rischio | Quota istruttoria |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Da 6.000,00 a 600.000,00 fino a 60 mesi - garanzia 30% (1,60%) | 0,09% | 0,30% | 1,21% |
| Da 6.000,00 a 600.000,00 da 61 a 84 mesi - garanzia 30% (1,80%) | 0,09% | 0,33% | 1,38% |

INVESTIMENTI AGEVOLATI MEDIO/LUNGO TERMINE
Costi una tantum sull'importo erogato, per durata e per % di garanzia prestata

| Importi e durata | Quota gestione | Quota rischio | Quota istruttoria |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Da 6.000,00 a 600.000,00 fino a 60 mesi - garanzia 30% (1,60%) | 0,09% | 0,27% | 1,24% |
| Da 6.000,00 a 600.000,00 fino a 60 mesi - garanzia 40% (1,70%) | 0,12% | 0,40% | 1,18% |
| Da 6.000,00 a 600.000,00 da 61 a 84 mesi - garanzia 30% (1,80%) | 0,09% | 0,30% | 1,41% |
| Da 6.000,00 a 600.000,00 da 61 a 84 mesi - garanzia 40% (1,90%) | 0,12% | 0,44% | 1,34% |

INVESTIMENTI MEDIO/LUNGO TERMINE CHE BENEFICIANO DELLA SOLA GARANZIA PRIVATA
Costi una tantum sull'importo erogato, per durata e per % di garanzia prestata

| Importi e durata | Quota gestione | Quota rischio | Quota istruttoria |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Da 6.000,00 a 600.000,00 fino a 60 mesi - garanzia 30% (1,60%) | 0,09% | 0,27% | 1,24% |
| Da 6.000,00 a 600.000,00 fino a 60 mesi - garanzia 40% (1,70%) | 0,12% | 0,40% | 1,18% |
| Da 6.000,00 a 600.000,00 da 61 a 84 mesi - garanzia 30% (1,80%) | 0,09% | 0,30% | 1,41% |
| Da 6.000,00 a 600.000,00 da 61 a 84 mesi - garanzia 40% (1,90%) | 0,12% | 0,44% | 1,34% |

Per tutte le operazioni di investimento a breve, medio e medio/lungo periodo, i costi complessivi del finanziamento incidono sull'importo erogato per una percentuale una tantum onnicomprensiva che può variare a seconda dello scaglione, della durata e della % di garanzia prestata.

Per ottenere tale importo occorrerà sommare le singole voci di costo, ottenute moltiplicando la percentuale indicata nella tabella per l'importo erogato.

In convenzione con gli Istituti di Credito è possibile ottenere mutui con durata superiore alla durata della garanzia di Agrifidi, la garanzia di Agrifidi sarà prestata al massimo fino a 120 mesi, nel caso di acquisti terreni.

E' possibile perfezionare i finanziamenti in convenzione con preammortamento della dura massima di 24 mesi.

In presenza di mutui ipotecari la garanzia rilasciata verrà ridotta del 50%.

L'importo minimo dei costi della garanzia è pari ad € 100,00.

Nulla è dovuto in caso di mancata erogazione.

Nessun costo è richiesto per richieste di moratorie accordo ABI/MEF, rinegoziazioni e accolti.

I costi una tantum, verranno pagati dall'impresa, in un'unica soluzione, al momento dell'erogazione del finanziamento da parte del soggetto finanziatore e non sarà più richiesto alcun onere aggiuntivo per la garanzia rilasciata.

Il soggetto finanziatore è delegato dall'impresa a trattenere i costi dei diritti e delle commissioni ed a versarle in un'unica soluzione sul conto corrente indicato da Agrifidi Uno.

Penali: in caso di rinuncia, da parte dell'Impresa al finanziamento deliberato e garantito da Agrifidi Uno e già approvato dal soggetto finanziatore con comunicazione scritta, l'Impresa dovrà corrispondere una somma pari ad € 100,00 a titolo di penale.

TEGM

Per ottemperare agli obblighi in materia di trasparenza Agrifidi Uno comunica al soggetto finanziatore gli oneri di sua competenza rientranti nel calcolo del TAEG dell'operazione.

Per la concessione di finanziamenti il soggetto finanziatore può acquisire garanzie reali o personali.

Contro-garanzie Agrifidi Uno: si può ricorrere a Contro-garanzie avvalendosi di Fondi messi a disposizione dai singoli Enti Territoriali, il calcolo della commissione di garanzia per la percentuale relativa alla controgaranzia, avverrà secondo i termini stabiliti dai disciplinari predisposti dagli stessi.

Comunicazione annuale riepilogativa: non sono previsti costi aggiunti su eventuali richieste di rendiconti annuali.

VALIDITÀ DELLA DELIBERA DI GARANZIA

La garanzia di Agrifidi Uno ha validità tre mesi a decorrere dalla data di approvazione della delibera, eventualmente prorogabile per altri tre mesi su richiesta dell'impresa e debitamente motivata. Decorso il termine massimo dei sei mesi la pratica si riterrà ritirata e la garanzia inefficace, come non prestata. In caso di rinuncia al finanziamento o di cambiamento della banca finanziatrice, l'impresa dovrà far pervenire agli uffici di Agrifidi Uno E.R. comunicazione debitamente firmata.

Nel caso in cui all'atto della rinuncia o del cambiamento della banca le condizioni economiche della convenzione siano modificate, saranno applicate quelle vigenti.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

1) Il costo della garanzia è a carico dell'Impresa secondo i parametri sopra riportati, i soggetti finanziatori provvedono a versare ad Agrifidi Uno gli importi di sua competenza con la stessa valuta dell'erogazione;

2) Cogaranzie: Agrifidi Uno richiede all'atto della presentazione della domanda di finanziamento, una dichiarazione d'obbligo sottoscritta dall'impresa socia, nella quale si obbliga, a partecipare in caso di insolvenze garantite dalla stessa che non trovassero capienza nei fondi rischi, al ripianamento in unione e pro quota con gli altri coobbligati, fino ad un decimo del finanziamento ottenuto. La dichiarazione d'obbligo è valida per tutta la durata del finanziamento.

RECESSO DAL CONTRATTO DI GARANZIA

Il socio/cliente ha diritto di recedere dal contratto di garanzia, fatti salvi i rapporti con i soggetti beneficiari della garanzia stessa.

Chiusura del rapporto: l'estinzione del finanziamento comporterà la decadenza della garanzia prestata da Agrifidi Uno sullo stesso.

I corrispettivi pagati dal socio/cliente non saranno restituiti per nessuna ragione in seguito all'estinzione anticipata, anche parziale dell'operazione garantita.

PROCEDURE DI RECLAMO

Il socio/cliente può presentare un reclamo all'ufficio reclami del Confidi a mezzo lettera raccomandata A/R o all'indirizzo mail: ufficio.reclami@agrifidi.it. Agrifidi Uno dovrà dare risposta entro 30 giorni dal suo ricevimento.

Se il socio/cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a: Arbitrato Bancario Finanziario (ABF).

Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, oppure chiedere la guida presso le filiali Banca d'Italia o presso le Unità Locali di Agrifidi Uno.

Agrifidi Uno mette a disposizione dei soci, presso i propri uffici, sul proprio sito internet www.agrifidi.it le guide relative all'accesso all'ABF.

LEGENDA

Socio/cliente: il soggetto che, in qualità di socio, ha aderito ad Agrifidi Uno e richiede la garanzia ad Agrifidi Uno stessa.

Soggetto Garante: è Agrifidi Uno Emilia Romagna Soc. Coop., che ha rilasciato la garanzia nell'interesse del socio/cliente.

Costo della garanzia: corrispettivo pagato una tantum all'atto dell'erogazione (comprensivo dei costi di commissione di garanzia, diritti di istruttoria e di diritti di segreteria).

Debitore Principale: è il soggetto socio di cui Agrifidi Uno garantisce l'adempimento.

Definizione di PMI (cfr D.M. 18/04/2005 del Ministero delle Attività produttive, pubblicato sulla G.U. n.238 del 12/10/2005, e raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 6/5/2003):

La categoria delle microimprese, delle piccole imprese e delle medie imprese è costituita da imprese che hanno meno di 250 occupati e hanno un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di Euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di Euro. Si definisce piccola impresa l'impresa che ha meno di 50 occupati e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di Euro. Nell'ambito della categoria del PMI, si definisce microimpresa l'impresa che ha meno di 10 occupati e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio non superiore a 2 milioni di Euro.

Importo massimo garantito: è la somma complessiva (per capitale, interesse e spese) che il fideiussore (Agrifidi Uno Emilia Romagna) si impegna a pagare in caso di inadempimento del debitore principale.

Soggetto finanziatore: è la banca che eroga il finanziamento.

Offerta fuori sede: si parla di offerta fuori sede quando la promozione e il collocamento dell'operazione è svolta in luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze di Agrifidi Uno Emilia Romagna, laddove per dipendenza deve intendersi qualunque locale di Agrifidi Uno adibito al ricevimento del pubblico per le trattative e la conclusione di contratti, anche se l'accesso è sottoposto a forme di controllo o presso un intermediario aventi i requisiti previsti dalla normativa vigente ed iscritto all'anagrafe della Banca d'Italia con il quale sia stata sottoscritta formale convenzione.