

ACQUISTO TERRENO

TIPOLOGIA: finanziamenti medio/lungo termine per acquisto terreno ricadente nella Regione E.R., con garanzia privata ed eventuale contributo in conto interessi (in regime *de minimis* Regolamento UE 1408/2013)

DURATA FINANZIAMENTO: da 36 mesi a 300 mesi

IMPORTO FINANZIAMENTO: da € 6.000,00 a € 1.000.000,00

% GARANZIA: fino al 60% - in presenza di mutui ipotecari la garanzia verrà ridotta al 30% (rating banca da AAA a BBB) oppure fino al 40% - in presenza di mutui ipotecari la garanzia verrà ridotta al 20% (rating banca da BB a B)

DURATA GARANZIA: fino 120 mesi

VALIDITA' DELLA GARANZIA: 3 mesi dalla data di delibera del finanziamento, scaduti i quali, è possibile trasmettere una richiesta di proroga, di massimo ulteriori 3 mesi

COSTI: 2,00% dell'importo erogato con garanzia 20%, 30%, 40% e 60% - sussidiaria e a prima richiesta

FINANZIAMENTI MEDIO/LUNGO TERMINE PER ACQUISTO TERRENO Costi una tantum sull'importo erogato per % di garanzia prestata

Importi e durata	Quota gestione	Quota rischio	Quota istruttoria
Da 6.000,00 a 1.000.000,00 fino a 120 mesi – garanzia 20% (2,00%)	0,06%	0,22%	1,72%
Da 6.000,00 a 1.000.000,00 fino a 120 mesi – garanzia 30% (2,00%)	0,09%	0,33%	1,58%
Da 6.000,00 a 1.000.000,00 fino a 120 mesi – garanzia 40% (2,00%)	0,12%	0,44%	1,44%
Da 6.000,00 a 1.000.000,00 fino a 120 mesi – garanzia 60% (2,00%)	0,18%	0,66%	1,16%

AGEVOLAZIONI: contributo a seconda dei vari bandi degli Enti Territoriali (specificati nelle schede operative dei bandi) - il contributo è calcolato solo fino 60 mesi

FINALITA' FINANZIAMENTO E SPESE AMMISSIBILI

- 1) Acquisto terreno da parte di imprenditori agricoli come definiti dall'art.2135 del Codice Civile;
- 2) Acquisto terreno da parte di persone fisiche socie di società semplici:

In caso di acquisto terreno da parte di persona fisica, priva di un autonoma posizione fiscale, che conferisce contestualmente in godimento alla società semplice di cui fa parte, è necessario:

- la persona fisica deve richiedere l'ammissibilità a socio ad Agrifidi Uno, indicando nella domanda di finanziamento la posizione fiscale, partita IVA e iscrizione camerale della società semplice di cui fa parte;
- che il socio rivesta la qualifica di IAP in forza della presenza nella compagine sociale;
- sottoscrivere la *Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per acquisto terreni da parte di persone fisiche* del titolo di conferimento del terreno alla società semplice.

DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO:

- Modulo domanda di finanziamento
- Documenti d'identità di tutti i soci, in corso di validità
- Dichiarazioni fiscali (IVA, Unico, Bilanci)

- Anagrafe regionale validata
- Allegato "Dichiarazione aiuti *de minimis* ricevuti"
- Compromesso, dichiarazione di acquisto terreni o promesse di vendita
- Preventivi per le spese tecniche generali/onorari dei professionisti (quali consulenti, notai, ecc.): **tali spese sono ammissibili fino ad un massimo del 10%**
- Attestato di iscrizione INPS in qualità di coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo - CD4
- "Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per acquisto terreni da parte di persone fisiche"
- "Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà" (in attesa del compromesso)
- Allegati richiesti dagli Enti Territoriali (specificati nelle schede operative dei bandi)
- Modulo di accesso ai dati della Centrale dei rischi della Banca d'Italia
- Stampa analitica IVA dell'anno in corso
- Dichiarazione IVA degli ultimi due anni
- Documentazione eventuali redditi extra agricoli
- Premi PAC e indennità compensative
- Situazione patrimoniale sottoscritta dal richiedente (foglio Excel)
- DURC – regolarità contributiva (solo in caso di contributi pubblici)
- Situazione debitoria dell'impresa, piani di ammortamento dei prestiti a breve e medio/lungo termine

- Per il perfezionamento della domanda:
 - Copia del rogito notarile, copia delle fatture dei professionisti
 - Anagrafe regionale aggiornata con il terreno acquistato con il titolo dell'uso in conduzione

Le domande devono essere compilate correttamente e complete degli allegati richiesti, pena la non ricevibilità delle stesse. I moduli di richiesta sono disponibili presso le nostre filiali, le Associazioni Agricole e/o scaricabili dal sito www.agrifidi.it. Le domande vengono protocollate dalle filiali di Agrifidi Uno, e una copia protocollata va consegnata all'Istituto di Credito di riferimento.