

ACQUISTO TERRENO

TIPOLOGIA: finanziamenti medio/lungo termine per acquisto terreno con garanzia privata ed eventuale contributo in conto interessi (in regime *de minimis* Regolamento UE 1408/2013)

DURATA FINANZIAMENTO: da 36 mesi a 300 mesi

IMPORTO FINANZIAMENTO: da € 6.000,00 a € 1.000.000,00

% GARANZIA: fino al 60% - in presenza di mutui ipotecari la garanzia verrà ridotta al 30% (rating banca da AAA a BBB) oppure fino al 40% - in presenza di mutui ipotecari la garanzia verrà ridotta al 20% (rating banca da BB a B)

DURATA GARANZIA: fino 120 mesi

VALIDITA' DELLA GARANZIA: 3 mesi dalla data di delibera del finanziamento, scaduti i quali, è possibile trasmettere una richiesta di proroga, di massimo ulteriori 3 mesi

COSTI: 2,00% dell'importo erogato con garanzia 20%, 30%, 40% e 60% - sussidiaria e a prima richiesta

FINANZIAMENTI MEDIO/LUNGO TERMINE PER ACQUISTO TERRENO Costi una tantum sull'importo erogato per % di garanzia prestata

Importi e durata	Diritti di Segreteria	Commissioni di Garanzia	Diritti di Istruttoria
Da 6.000,00 a 1.000.000,00 fino a 120 mesi – garanzia 20% (2,00%)	0,06%	0,22%	1,72%
Da 6.000,00 a 1.000.000,00 fino a 120 mesi – garanzia 30% (2,00%)	0,09%	0,33%	1,58%
Da 6.000,00 a 1.000.000,00 fino a 120 mesi – garanzia 40% (2,00%)	0,12%	0,44%	1,44%
Da 6.000,00 a 1.000.000,00 fino a 120 mesi – garanzia 60% (2,00%)	0,18%	0,66%	1,16%

AGEVOLAZIONI: contributo a seconda dei vari bandi degli Enti Territoriali (specificati nelle schede operative dei bandi) - il contributo è calcolato solo fino 60 mesi

FINALITA' FINANZIAMENTO E SPESE AMMISSIBILI

Acquisto terreno ricadente nelle province dove opera Agrifidi Uno.

Acquisto terreno da parte di persone fisiche socie di società semplici.

In caso di acquisto terreno da parte di persona fisica, priva di un autonoma posizione fiscale, che conferisce contestualmente in godimento alla società semplice di cui fa parte, è necessario:

- la persona fisica deve richiedere l'ammissibilità a socio ad Agrifidi Uno, indicando nella domanda di finanziamento la posizione fiscale, partita IVA e iscrizione camerale della società semplice di cui fa parte;
- che il socio rivesta la qualifica di IAP in forza della presenza nella compagine sociale;
- sottoscrivere la *Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per acquisto terreni da parte di persone fisiche* del titolo di conferimento del terreno alla società semplice.

DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO:

- Modulo domanda di finanziamento
- Documenti d'identità di tutti i soci, in corso di validità
- Dichiarazioni fiscali (IVA, Unico, Bilanci)

- Anagrafe regionale validata
 - Allegato “Dichiarazione aiuti *de minimis* ricevuti”
 - Compromesso, dichiarazione di acquisto terreni o promesse di vendita
 - Attestato di iscrizione INPS in qualità di coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo - CD4
 - “Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per acquisto terreni da parte di persone fisiche”
 - “Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà” (in attesa del compromesso)
 - Allegati richiesti dagli Enti Territoriali (specificati nelle schede operative dei bandi)
 - Modulo di accesso ai dati della Centrale dei rischi della Banca d'Italia
 - Stampa analitica IVA dell'anno in corso
 - Dichiarazione IVA degli ultimi due anni
 - Documentazione eventuali redditi extra agricoli
 - Premi PAC e indennità compensative
 - Situazione patrimoniale sottoscritta dal richiedente (foglio Excel)
 - DURC – regolarità contributiva
 - Situazione debitoria dell'impresa, piani di ammortamento dei prestiti a breve e medio/lungo termine
- Per il perfezionamento della domanda:
- Copia del rogito notarile
 - Anagrafe regionale aggiornata con il terreno acquistato con il titolo dell'uso in conduzione

Le domande devono essere compilate correttamente e complete degli allegati richiesti, pena la non ricevibilità delle stesse. I moduli di richiesta sono disponibili presso le nostre filiali, le Associazioni Agricole e/o scaricabili dal sito www.agrifidi.it. Le domande vengono protocollate dalle filiali di Agrifidi Uno, e una copia protocollata va consegnata all'Istituto di Credito di riferimento.