

Spett.le
Agrifidi Uno Emilia Romagna
Società Cooperativa
Viale Randi, 43
48124 Ravenna RA

Ravenna, 05/02/2024

Oggetto: condizioni applicabili alle operazioni di finanziamento a tassi agevolati riservate ai Vostri Associati

Con la presente siamo lieti di comunicare le migliori condizioni che il Gruppo La Cassa di Ravenna S.p.A. è disposta ad applicare ai nuovi finanziamenti fatta salva l'insindacabile valutazione del merito creditizio della Banca.

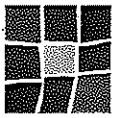
L'offerta è valida sino al 31 dicembre 2024, successivamente la banca si riserva il diritto di variare le condizioni che, in ogni caso, vi verranno preventivamente comunicate.

Le caratteristiche dei finanziamenti sono le seguenti:

PRESTITI DI CONDUZIONE AZIENDALE A BREVE TERMINE			
NB tali condizioni sono da intendersi per tutti i finanziamenti a 12 mesi ordinari e in de minimis			
Forma tecnica	Prestito di conduzione		
Durata	Fino a 12 mesi		
Tasso Fisso così determinato: IRS 1 anno rilevato il giorno della stipula, maggiorato di spread in funzione del rating del richiedente.	FASCE	BASSO	1,20%
		MEDIO BASSO	1,70%
		MEDIO	2,50%
Spese di istruttoria	0,50 % dell'importo erogato, minimo € 200,00		
Importo minimo richiedibile	6.000 €		
Importo massimo del prestito ammissibile per singola azienda	150.000 €		
Percentuale di garanzia privata di Agrifidi	20% dell'importo erogato		

PRESTITI AGRARI A MEDIO TERMINE CON DURATA FINO A 60 MESI			
Forma tecnica	Mutuo chirografario		
Durata	superiore a 12 mesi e massimo 60 mesi – rate mensili/trimestrali/semestrali		
Tasso Variabile	FASCE	BASSO	1,75%
<i>Euribor 6 mesi su base 360 gg. arrotondato ai dieci centesimi superiori, media mese precedente, maggiorato di spread in funzione del rating del richiedente.</i>		MEDIO BASSO	2,50%
<i>Tasso minimo 2 bps inferiori al tasso finito all'atto della stipula.</i>		MEDIO	3,00%
Spese di istruttoria	0,50 % dell'importo erogato, minimo € 200,00		
Finalità	Liquidità per investimenti materiali e immateriali (a titolo esemplificativo e non esaustivo: acquisto scorte es. antiparassitari, concimi- servizi vari aziendali-spese per la manodopera aziendale-pagamento polizze dell'impresa agricola e per calamità atmosferiche)		
Importo minimo richiedibile	12.000 €		
Importo massimo del prestito ammissibile per singola azienda	500.000 €		

FINANZIAMENTI A RISCHIO TRIPARTITO FONDO CENTRALE DI GARANZIA			
Forma tecnica	Mutuo Chirografario		
Durata (superiore a 12 mesi e massimo 60 mesi)	Da 36 fino a 60 mesi (comprensivi di eventuali 12 MESI DI PRE-AMMORTAMENTO) rate mensili/trimestrali/semestrali		
Tasso Variabile	FASCE	BASSO	1,75%
<i>Euribor 6 mesi su base 360 gg. arrotondato ai dieci centesimi superiori, media mese precedente, maggiorato di spread in funzione del rating del richiedente.</i>		MEDIO BASSO	2,65%
<i>Tasso minimo 2 bps inferiori al tasso finito all'atto della stipula.</i>		MEDIO	3,25%
Spese di istruttoria	0,50 % dell'importo erogato, minimo € 200,00		
Importo minimo richiedibile	12.000 €		
Importo massimo del prestito ammissibile per singola azienda	120.000 €		
Percentuale di garanzia privata a prima richiesta di Agrifidi Uno	67 % dell'importo erogato		



INVESTO/ACQUISTO

Finanziamento a supporto degli investimenti per impianti, attrezzature, macchinari e acquisto di terreni agricoli ed investimenti finalizzati alla produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

- **Tasso variabile:** Euribor 6 mesi/360 media mese precedente arrotondato ai 10 centesimi superiori, aumentato dello spread specificato nella tabella seguente, in base alla fascia di appartenenza:

TIPO FINANZIAMENTO		MUTUI IPOTECARI	
DURATA		fino a 60 mesi	oltre 60 mesi fino a 240 mesi (estendibile per Acquisto Terreni)
FASCE	BASSO	2,00 %	2,25 %
	MEDIO BASSO	2,50 %	2,75 %
	MEDIO	3,00 %	3,50 %
ISTRUTTORIA		0,50 % dell'importo erogato, min. € 200,00	
TASSO MINIMO		2 bps inferiore al tasso finito all'atto della stipula	
IMPORTO MAX		€ 500.000,00	
PENALE ESTINZIONE ANTICIPATA		2% calcolata sul capitale rimborsato anticipatamente	
TIPO FINANZIAMENTO		MUTUI CHIROGRAFARI	
DURATA		fino a 60 mesi	
FASCE	BASSO	2,00 %	
	MEDIO BASSO	2,85 %	
	MEDIO	3,75 %	
ISTRUTTORIA		0,50 % dell'importo erogato, min € 200,00	
TASSO MINIMO		2 bps inferiore al tasso finito all'atto della stipula	
IMPORTO MAX		€ 500.000,00	
PENALE ESTINZIONE ANTICIPATA		2% calcolata sul capitale rimborsato anticipatamente	

AFFIDAMENTI ASSISTITI DALLA GARANZIA CONSORZIO E CON CONTROGARANZIA DEL FONDO DI GARANZIA (L.662/96)

Investimenti, comprese le attività connesse alla produzione primaria e alla trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli

- **Tasso variabile:** parametrizzato all'Euribor 6 mesi su base 360 gg mmp, arrotondato ai 10 centesimi superiori e aumentato dello spread specificato nel seguente schema:

TIPO FINANZIAMENTO		MUTUI CHIROGRAFARI
DURATA		Da 36 a 120 mesi
FASCE	BASSO	2,25%
	MEDIO BASSO	2,75%
	MEDIO	3,50%
ISTRUTTORIA		0,50 % dell'importo erogato, min € 200,00
TASSO MINIMO		2 bps inferiore al tasso finito all'atto della stipula
IMPORTO MAX		€ 500.000
Percentuale di garanzia a prima richiesta di Agrifidi Uno		80 % dell'importo erogato con costo della garanzia pari al 4%
PENALE ESTINZIONE ANTICIPATA		2% sul capitale rimborsato anticipatamente

Esempi rappresentativi:

Esempio riferito ad un prestito di conduzione con contributo de minimis di importo pari a 50.000,00 €; durata 12 mesi, rata unica annuale; TAN 7,19%. Spese di istruttoria 175,00 €, spese garanzia Agrifidi 450,00 €, spese invio rendiconto 1,00 €. Spese bollo a breve 16,00€, Spese Bollo Cambiale 5,00 €. Quota contribuzione ISMEA 139,92 €. Costo totale del credito 4.146,23 €. Importo rata unica 50.000,00 €. Il TAEG 9,02%.

Esempio riferito ad un prestito agrario a medio termine di importo pari a 50.000,00 €; durata 5 anni, numero 10 rate semestrali; TAN 7,89%. Spese di istruttoria 175 €, spese garanzia Agrifidi 1.200,00 €, spese incasso rata semestrale € 10,00, spese invio rendiconto 5,00 €. Imposta sostitutiva dello 0,25% pari a 125,00 €. Quota contribuzione ISMEA 250,00 €. Spese registrazione contratto 3,72 €. Costo totale del credito 13.121,22 €. L' importo della rata di partenza è 6.126,25 €. Il TAEG 9,47%

Esempio riferito ad un mutuo chirografario a rischio tripartito fondo centrale di garanzia di importo pari a 50.000,00 €; durata 5 anni, numero 10 rate semestrali; TAN 7,37%. Spese di istruttoria 175 €, spese garanzia Agrifidi 2.000,00 €, spese incasso rata semestrale € 10,00, spese invio rendiconto 5,00 €. Imposta sostitutiva dello 0,25% pari a 125,00 €. Quota contribuzione ISMEA 250,00 €. Spese registrazione contratto 3,72 €. Costo totale del credito 13.158,82 €. L' importo della rata di partenza è 6.050,01 €. Il TAEG 9,65%

Esempio riferito ad un mutuo ipotecario di importo pari a 100.000,00 €; durata 10 anni, numero 20 rate semestrali; TAN 8,15%. Spese di istruttoria 350 €, spese garanzia Agrifidi 2.000,00 €, spese incasso rata semestrale € 10,00, spese invio rendiconto 10,00 €. Imposta sostitutiva dello 0,25% pari a 250,00 €. Quota contribuzione ISMEA 750,00 €. Spese perizia 600,00 €. Costo totale del credito 51.323,60 €. L' importo della rata di partenza è 7.358,18 €. Il TAEG 9,15%

Esempio riferito ad un mutuo chirografario di importo pari a 50.000,00 €; durata 5 anni, numero 10 rate semestrali; TAN 8,67%. Spese di istruttoria 175 €, spese garanzia Agrifidi 1.000,00 €, spese incasso rata semestrale € 10,00, spese invio rendiconto 5,00 €. Imposta sostitutiva dello 0,25% pari a 125,00 €. Quota contribuzione ISMEA 250,00 €. Spese registrazione contratto 3,72 €. Costo totale del credito 14.073,82 €. L' importo della rata di partenza è 6.241,51 €. Il TAEG 10,09%

Esempio riferito ad un mutuo chirografario di importo pari a 100.000,00 €; durata 10 anni, numero 20 rate semestrali; TAN 7,64%. Spese di istruttoria 350 €, spese garanzia Agrifidi 4.000,00 €, spese incasso rata semestrale € 10,00, spese invio rendiconto 10,00 €. Imposta sostitutiva dello 0,25% pari a 250,00 €. Spese registrazione contratto 3,72 €. Costo totale del credito 48.737,92 €. L' importo della rata di partenza è 7.196,21 €. Il TAEG 8,78%

Salvo quanto indicato dalla presente, per le condizioni contrattuali si rimanda ai fogli informativi a disposizione della Clientela disponibili nelle filiali e sui siti delle Banche del Gruppo de La Cassa di Ravenna.

Nella speranza di aver fatto cosa a Voi gradita, ci rendiamo disponibili ad integrare la nostra offerta in presenza di eventuali esigenze che dovessero emergere.

Distinti saluti.

La Cassa di Ravenna SpA
Vice Direttore Generale
Dott. Alessandro Spadoni